



FIȘA DISCIPLINEI

DREPT CIVIL. CONTRACTE SPECIALE

Anul universitar 2022-2023

1. Date despre program

1.1 Instituția de învățământ superior	UNIVERSITATEA ECOLOGICĂ DIN BUCUREȘTI
1.2 Facultatea	FACULTATEA DE DREPT
1.3 Departamentul	Științe juridice
1.4 Domeniul de studii	Drept
1.5 Ciclul de studii	Studii universitare de licență
1.6 Programul de studii/Calificarea	DREPT/licențiat în drept
1.7 Limba de studiu	Română
1.8 Forma de învățământ (IF/IFR)	IFR

2. Date despre disciplină

2.1 Denumirea disciplinei	DREPT CIVIL. CONTRACTE SPECIALE		Codul disciplinei: FDDF0501				
2.2 Titularul activităților de curs	Conf. univ. dr. Victor MARCUSOHN		Email (adresa instituțională): victor.marcusohn@ueb.education				
2.3 Titularul activităților de seminar	Conf. univ. dr. Victor MARCUSOHN		Email (adresa instituțională): victor.marcusohn@ueb.education				
2.4 Anul de studiu	III	2.5 Semestrul	5	2.6 Tipul de evaluare	Examen	2.7 Regimul disciplinei ¹ / Categoría disciplinei ²	Obligatorie / Fundamentală

3. Timpul total estimat (ore pe semestru al activităților didactice)

3.1. Total ore din planul de învățământ	125	din care:	3.2. AI ³	28	3.3. SF ⁴	22	3.4. ST ⁵	6	3.5. L ⁶	-	3.6. LP ⁷	-	3.7. P ⁸	-
3.8 Total ore față în față/sem.			22	din care:	3.9. SF	22	3.10. ST	-	3.11. L	-	3.12. LP	-	3.13. P	-
3.14 Total ore online sincron/sem.			6	din care:	3.15. SF	-	3.16. ST	6	3.17. L	-	3.18. LP	-	3.19. P	-
Distribuția fondului de timp de studiu individual (SI)													ore	
Studiul după alte materiale bibliografice													20	
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren													20	
Pregătire seminarii/laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri													19	
Tutoriat														

¹ Funcție de standardele specifice: DO-disciplină obligatorie, DOp-disciplină opțională, DF-disciplină facultativă

² Funcție de standardele specifice și ciclul de studii: pentru licență DF-disciplină fundamentală, DS-disciplină de specialitate, DC-disciplină complementară

³ AI – activități de autoinstruire

⁴ SF – seminar față în față

⁵ ST – seminar în sistem de tutorat

⁶ L – activități de laborator

⁷ LP – lucrări practice

⁸ P – proiect, practică

Examinări	10
Alte activități.....	69
3.20. Total ore SI	125
3.21. Total ore pe semestru (3.2 + 3.3 + 3.4 + 3.5 + 3.6 + 3.7 + 3.20)	5
3.22. Numărul de credite ECTS	

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1 de curriculum	Drept civil I , Drept civil II, Drept civil III, Drept civil IV
4.2 de competențe	Dobândirea de competențe profesionale în anii în care au studiat disciplinele precondiții respectiv capacitatea de a selecta , combina si utiliza adecvat cunoștințele și achizițiile privitoare la actul juridic civil, persoanele fizice și juridice, drepturile reale și teoria generală a obligațiilor.

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1 de desfășurare a cursului	<ul style="list-style-type: none"> Sală dotată cu tablă și instrumente de scris (marker). Studentii vor avea la prelegeri telefoanele mobile închise. Nu va fi tolerată întârzierea studenților la curs fără motive întemeiate întrucât aceasta perturbă procesul educațional. Activitate online, sincron/asincron: computer, conexiune internet, platforma G Suite for Education, prezentări PowerPoint, imagini și videoclipuri disponibile online, cod disciplină, conturi e-mail.
5.2 de desfășurare a seminarului/laboratorului	<ul style="list-style-type: none"> Sală dotată cu tablă și instrumente de scris (marker). Studentii vor avea la seminarii telefoanele mobile închise. Nu va fi tolerată întârzierea studenților la seminar fără motive temeinice întrucât aceasta perturbă procesul educațional. Termenul predării lucrării de seminar este stabilit de titular, de comun acord cu studenții. Nu se vor accepta cererile de amânare a acestuia decât pentru motive temeinice. De asemenea, pentru predarea cu întârziere a lucrărilor de seminar, lucrările vor fi depunctate cu 1 punct. Activitate online, sincron/asincron: computer, conexiune internet, platforma G Suite for Education, prezentări PowerPoint, imagini și videoclipuri disponibile online, cod disciplină, conturi e-mail.

6. Competențe specifice acumulate

Competențe profesionale	<ul style="list-style-type: none"> Studentii vor dobândi cunoștințele necesare în înțelegerea problematicii contractelor speciale la nivel general și a importanței sale în cadrul disciplinei dreptului civil, cât și cu privire la prevederile specifice diferitelor tipuri de contracte civile.
Competențe transversale	<ul style="list-style-type: none"> Să demonstreze preocupare pentru perfecționarea profesională prin antrenarea abilităților de gândire critică; Să demonstreze implicarea în activități științifice, cum ar fi elaborarea unor articole și studii de specialitate; Să participe la proiecte având caracter științific, compatibile cu cerințele integrării în învățământul european.

7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general	<ul style="list-style-type: none"> Prezentarea principalelor dispoziții legate de domeniul contractelor speciale, în contextul multiplicării și diversificării contractelor care se încheie între diferite persoane fizice sau juridice.
7.2 Obiectivele specifice	<ul style="list-style-type: none"> Prezentarea diferitelor tipuri de contracte speciale reglementate de Codul civil, precum și a principalelor opinii din doctrina de specialitate, dublate de soluțiile din practica judiciară, în scopul acomodării studenților cu tematica necesară accederii în cadrul profesiilor juridice.

8. Conținuturi

8.1 Activități de autoinstruire	Sursa
1.Contractul de vânzare. Noțiunea, caracterele juridice, condițiile de validitate și efectele contractului de vânzare.	[1]: pp.13-24, 63-116

2. Contractul de vânzare. Pactul de opțiune, promisiunea de vânzare, dreptul de preempțiune. Varietăți de vânzare	[1]: pp.24-32, 117-129
3. Noțiunea și caracterul juridice ale contractului de schimb. Noțiunea, caracterul juridice, condițiile de validitate și efectele contractului de furnizare	[1]: pp.129-139
4. Contractul de donație. Noțiune și caracterul juridice. Forma contractului de donație. Condiții de validitate.	[1]: pp.139-154
5. Contractul de donație. Tipuri de donații. Efectele contractului de donație. Principiul irevocabilității donațiilor	[1]: pp.154-181
6. Contractul de locațiune. Noțiune, varietăți, caracterul juridice, condiții de validitate, efecte. Sublocațiunea și cesiunea contractului de locațiune. Încetarea locațiunii. Contractul de închiriere și contractul de arendare - varietăți ale contractului de locațiune.	[1]: pp.181-216
7. Contractul de antrepriză. Noțiune, caracterul juridice, condiții de validitate, efecte, încetare. Reguli speciale privind antrepriza de construcții.	[1]: pp.253-270
8. Contractul de societate. Noțiune, caracterul juridice, condiții de validitate, domeniu de aplicare. Societatea simplă. Asocierea în participație.	[2]: pp.234-253
9. Contractul de mandat. Noțiune și caracterul juridice. Mandatul cu reprezentare. Mandatul fără reprezentare	[1]: pp.270-295
10. Contractul de comision. Contractul de consignatie. Contractul de expediție.	[2]: pp.277-296
11. Contractul de comodat. Împrumutul de consumație. Noțiune, caracterul juridice, condiții de validitate, efecte, încetarea contractului.	[1]: pp.295-319
12. Contractul de rentă viageră. Contractul de întreținere. Noțiune, caracterul juridice, condiții de validitate și efecte	[1]: pp.363-380
13. Contractele inteligente, alternativă la formele clasice de a contracta	[3]
Total ore	28

Bibliografie obligatorie:

1. V. Marcusohn, *Contracte speciale*, ediția a II-a, revăzută și adăugită, Ed. Universul Juridic, București, 2018;
2. F. Moțiu, *Contractele speciale*, ediția a VIII-a, revăzută și adăugită, Ed. Universul Juridic, București, 2020;
3. V. Marcusohn, *Contractele inteligente: o nouă etapă în cadrul dreptului contractelor?*, <https://www.juridice.ro/813312/contractele-inteligente-o-noua-etapa-in-cadrul-dreptului-contractelor.html>

Bibliografie generală:

1. Fr. Deak, L. Mihai, R. Popescu, *Tratat de drept civil. Contracte speciale*, ediția a-V-a actualizată și completată, vol.I,II,III, IV, Ed. Universul Juridic, București, 2018;
2. D. Chirică, *Tratat de drept civil. Contracte speciale. Vol.1 : vânzarea și schimbul*, ediția a-2-a revizuită, Ed. Hamangiu, București, 2017;
3. L. Stănculescu, *Dreptul contractelor civile. Doctrină și jurisprudență*, ediția a-3-a revizuită și adăugită, Ed. Hamangiu, 2017.
4. L.E Stănescu, R. Onufreiciuc, *Contractele inteligente vs. Contractele tradiționale. Contractele inteligente. Pacta sunt servanda vs. Deus ex machina (I)*: <https://www.juridice.ro/718057/contractele-inteligente-vs-contractele-traditionale-contractele-inteligente-pacta-sunt-servanda-vs-deus-ex-machina-i.html>
5. A.M. Mocanu, A.C. Marcu, *Natura juridică a contractelor smart*, <https://www.juridice.ro/744628/natura-juridica-a-contractelor-smart.html>

8.2 Seminar/laborator	Metode de predare	Observații
1. Contractul de vânzare. Noțiunea, caracterul juridice, condițiile de validitate și efectele contractului de vânzare. Pactul de opțiune, promisiunea de vânzare, dreptul de preempțiune. Varietăți de vânzare	Prezentarea și discutarea practicii judiciare relevante în domeniu. Rezolvarea de grile.	4 ore - FF
2. Contractul de schimb. Contractul de furnizare	Prezentarea și discutarea practicii judiciare relevante în domeniu. Rezolvarea de grile.	2 ore - FF
3. Contractul de donație. Noțiune și caracterul juridice. Forma contractului de donație. Condiții de validitate. Tipuri de donații. Efectele contractului de donație. Principiul irevocabilității donațiilor	Prezentarea și discutarea practicii judiciare relevante în domeniu. Rezolvarea de grile.	4 ore - FF
4. Contractul de locațiune. Noțiune, varietăți, caracterul juridice, condiții de validitate, efecte. Sublocațiunea și cesiunea contractului de locațiune. Încetarea locațiunii. Contractul de închiriere și	Prezentarea și discutarea practicii judiciare relevante în domeniu. Rezolvarea de grile.	4 ore - FF

contractul de arendare - varietăți ale contractului de locațiune.		
5. Contractul de antrepriză. Noțiune, caractere juridice, condiții de validitate, efecte, încetare. Reguli speciale privind antrepriza de construcții	Prezentarea și discutarea practicii judiciare relevante în domeniu. Rezolvarea de grile.	2 ore - FF
6. Contractul de societate. Noțiune, caractere juridice, condiții de validitate, domeniu de aplicare. Societatea simplă. Asocierea în participație.	Prezentarea și discutarea practicii judiciare relevante în domeniu. Rezolvarea de grile.	2 ore - FF
7. Contractul de mandat. Noțiune și caractere juridice. Mandatul cu reprezentare. Mandatul fără reprezentare. Contractul de comision. Contractul de consignatie. Contractul de expediție.	Prezentarea și discutarea practicii judiciare relevante în domeniu. Rezolvarea de grile.	4 ore - FF
8. Contractul de comodat. Împrumutul de consumație. Noțiune, caractere juridice, condiții de validitate, efecte, încetarea contractului	Prezentarea și discutarea practicii judiciare relevante în domeniu. Rezolvarea de grile.	4 ore - OS
13. Contractele inteligente, alternativă la formele clasice de a contracta	Prezentarea și discutarea practicii judiciare relevante în domeniu. Rezolvarea de grile.	2 ore - OS
Total ore		28 ore din care: 22 ore FF, 6 ore OS

Bibliografie

1. V. Marcusohn, *Contracte speciale*, ediția a II-a, revăzută și adăugită, Ed. Universul Juridic, București, 2018;
2. F. Moțiu, *Contractele speciale - sinteze teoretice, teste grilă și spețe*, ediția a-6-a, revăzută și adăugită, Ed. Universul Juridic, București, 2017;
3. G.Boroi, M.M. Pivniceru, C.A. Anghelescu, B. Nazat, I. Nicolae, T.V. Rădulescu, *Fișe de drept civil*, ediția a-3-a, Ed. Hamangiu, 2018.

9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

Pentru predarea disciplinei se va utiliza jurisprudență, dialog, analize comparative din legislația internațională, europeană și română.

10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs			
10.5 Seminar/laborator	Participarea activă a studenților la desfășurarea seminariilor, asimilarea cunoștințelor practice și capacitatea studenților de a folosi informația obținută la nivel teoretic în rezolvarea problemelor din practica judiciară	Elaborarea de referate de specialitate	20%
	Consultarea bibliografiei recomandate;		
10.6. Evaluarea finală	Asimilarea cunoștințelor teoretice capacitatea studenților de a integra informațiile acumulate la această disciplină în contextul specializării multidisciplinare specifice științelor juridice	Examen scris	80%
10.7. Modalitatea de notare examen și lucrare: puncte de la 1 la 10;			
10.8 Standard minim de performanță: Cunoașterea locului și rolului materiei contractelor speciale în cadrul sistemului de drept civil din România. Identificarea și corecta utilizare a legislației aferente domeniului contractelor speciale.			

Data completării

21.09.2022

Semnătura titularului/titularilor de curs

Conf. univ. dr. Victor
MARCUSOHN

Semnătura titularului/titularilor de seminar

Conf. univ. dr. Victor
MARCUSOHN

Data avizării în departament
IFR-ID

28.09.2022

Semnătura directorului
de departament IFR-ID


Conf. univ. dr. Andreea RIPEANU

Semnătura responsabilului IFR


Conf. univ. dr. Andreea RIPEANU

Data avizării în departament

28.09.2022

Semnătura directorului de departament

Lector univ. dr. Cleopatra DRIMER

