



FIȘA DISCIPLINEI
DREPTUL URBANISMULUI
Anul universitar 2022-2023

1. Date despre program

1.1 Instituția de învățământ superior	UNIVERSITATEA ECOLOGICĂ DIN BUCUREȘTI
1.2 Facultatea	FACULTATEA DE DREPT
1.3 Departamentul	Științe juridice
1.4 Domeniul de studii	Drept
1.5 Ciclul de studii	Studii universitare de licență
1.6 Programul de studii/Calificarea	DREPT/licențiat în drept
1.7 Limba de studiu	Română
1.8 Forma de învățământ (IF/IFR)	IFR

2. Date despre disciplină

2.1 Denumirea disciplinei	DREPTUL URBANISMULUI		Codul disciplinei: FDDS0507				
2.2 Titularul activităților de curs	Conf. univ. dr. Andrei DUȚU-BUZURA		andrei.dutu@ueb.education				
2.3 Titularul activităților de seminar	Conf. univ. dr. Victor MARCUSOHN		victor.marcusohn@ueb.education				
2.4 Anul de studiu	III	2.5 Semestrul	5	2.6 Tipul de evaluare	Colocviu	2.7 Regimul disciplinei ¹ / Categoria disciplinei ²	Opțională/ Specialitate

3. Timpul total estimat (ore pe semestru al activităților didactice)

3.1. Total ore din planul de învățământ	75	din care:	3.2. AI ³	14	3.3. SF ⁴	11	3.4. ST ⁵	3	3.5. L ⁶	-	3.6. LP ⁷	-	3.7. P ⁸	-
3.8 Total ore față în față/sem.	11	din care:	3.9. SF	11	3.10. ST	-	3.11. L	-	3.12. LP	-	3.13. P	-		
3.14 Total ore online sincron/sem.	3	din care:	3.15. SF	-	3.16. ST	3	3.17. L	-	3.18. LP	-	3.19. P	-		
Distribuția fondului de timp de studiu individual (SI)													ore	
Studiul după alte materiale bibliografice													15	
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren													15	
Pregătire seminarii/laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri													15	
Tutoriat														
Examinări														
Alte activități.....													2	
3.20. Total ore SI													47	
3.21. Total ore pe semestru (3.2 + 3.3 + 3.4 + 3.5 + 3.6 + 3.7 + 3.20)													75	

¹ Funcție de standardele specifice: DO-disciplină obligatorie, DOp-disciplină opțională, DF-disciplină facultativă

² Funcție de standardele specifice și ciclul de studii: pentru licență DF-disciplină fundamentală, DS-disciplină de specialitate, DC-disciplină complementară

³ AI – activități de autoinstruire

⁴ SF – seminar față în față

⁵ ST – seminar în sistem de tutorat

⁶ L – activități de laborator

⁷ LP – lucrări practice

⁸ P – proiect, practică

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1 de curriculum	Drept administrativ Dreptul mediului Drept civil. Drepturi reale Drept civil. Teoria generală a obligațiilor
4.2 de competențe	Cunoașterea principiilor instituțiilor fundamentale ale dreptului public și privat.

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1 de desfășurare a cursului	<ul style="list-style-type: none"> sală dotată cu tablă și instrumente de scris (marker). învățământ online: acces internet, platformă e-learning, cod disciplină, conturi e-mail.
5.2 de desfășurare a seminarului/laboratorului	<ul style="list-style-type: none"> sală dotată cu tablă și instrumente de scris (marker). învățământ online: acces internet, platformă e-learning, cod disciplină, conturi e-mail.

6. Competențe specifice acumulate

Competențe profesionale	<ul style="list-style-type: none"> Cunoașterea conceptelor, principiilor, mijloacelor și instrumentelor juridice de administrare a teritoriului și urbanism Dobândirea cunoștințelor teoretico-practice necesare practicii în domeniu, atât sub aspectul dreptului materiale, cât și procedurilor (administrative) specifice Cultivarea unei perspective integrate asupra raportului dintre dreptul urbanismului și celelalte ramuri ale dreptului, în special dreptul civil.
Competențe transversale	<ul style="list-style-type: none"> Relevarea importanței dreptului urbanismului în contextul social, politic și economic actual de existență.

7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	Îmbogățirea cunoștințelor studenților, cu privire la apariția și dezvoltarea conceptului de urbanism, la obiectul, scopul, tehnicile, locul în cadrul sistemului juridic, caracteristicile, principiile, funcția și definiția dreptului urbanismului; identificarea izvoarelor dreptului urbanismului și a instituțiilor sale; planificarea și regulamentele de urbanism; autorizațiile de urbanism (certificatul de urbanism și autorizația de construire); înțelegerea conceptelor privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică și a dreptului de preemțiune în materia urbanismului; conștientizarea răspunderii pentru nerespectarea regimului legal al actelor administrative de urbanism.
7.2 Obiectivele specifice	Asimilarea procedurilor administrative specifice emiterii actelor de reglementare de urbanism.

8. Conținuturi**8.1 Activități de autoinstruire**

	Sursa
1. Apariția și dezvoltarea conceptului de urbanism	[1]: pp. 8-10
2. Obiectul, scopul, tehnicile, locul în cadrul sistemului juridic, caracteristicile, principiile, funcția și definiția dreptului urbanismului	[1]: pp. 11-17
3. Izvoarele dreptului urbanismului	[1]: pp. 11-12
4. Instituțiile urbanismului	[1]: pp. 12-14
5. Planificarea și regulamentele de urbanism	[1]: pp. 17-23
6. Regulile de urbanism. Regimul general al regulilor de urbanism. Conținutul regulilor generale de urbanism	[1]: pp. 24-32
7. Autorizațiile de urbanism. Certificatul de urbanism. Autorizația de construire	[1]: pp. 33-47
8. Protecția mediului urban. Regimul juridic general al protecției așezărilor umane. Urbanismul și protecția mediului. Dreptul protecției și conservării patrimoniului cultural. Regimul de protecție și conservare a monumentelor istorice care fac parte din lista patrimoniului mondial. Regimul juridic al protecției patrimoniului arheologic. Regimul juridic privind protejerea patrimoniului național mobil	[2]: pp. 135-171
9. Apropierea publică de terenuri în scopuri de urbanism. Exproprierea pentru cauză de utilitate publică. Dreptul de preemțiune în material urbanismului	[2]: pp. 172-183
10. Răspunderea pentru nerespectarea regimului legal al actelor administrative de urbanism	[2]: pp. 184-200

11. Digitalizarea deciziei publice în domeniul urbanismului. Instrumente și tehnici digitale în elaborarea documentațiilor de urbanism		[2]: pp. 51-57
Total ore		14
Bibliografie obligatorie:		
1. Suportul de curs disponibil în biblioteca electronică/clasa virtuală google classroom		
2. Mircea Dușu, <i>Dreptul urbanismului</i> , ediția a V-a, Universul Juridic, București, 2011;		
Bibliografie generală:		
Dușu-Buzura Andrei, <i>Dreptul urbanismului</i> , Curs, biblioteca electronică		
Mircea Dușu, <i>Dreptul urbanismului</i> , ediția a V-a, Universul Juridic, București, 2011;		
Mircea Dușu, <i>Autorizațiile de urbanism și drepturile civile</i> , în "REVISTA DREPTUL" cu numărul 7 din data de 31 iulie 2017;		
Mircea Dușu, <i>Ce este Dreptul urbanismului?</i> , în "REVISTA PANDECTELE ROMÂNE" cu numărul 4 din data de 30 aprilie 2016;		
Mircea Dușu, <i>Dreptul urbanismului reprezintă un vector major de modernizare și occidentalizare a dreptului român</i> , în "REVISTA PANDECTELE ROMÂNE" cu numărul 9 din data de 30 septembrie 2013;		
Mircea Dușu, <i>Noi modificări și completări ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul</i> , în "REVISTA PANDECTELE ROMÂNE" cu numărul 9 din data de 30 septembrie 2013;		
Mihai Drăguțescu, <i>Noi aspecte jurisprudențiale vizând regimul juridic al actelor administrative de urbanism</i> , în "REVISTA PANDECTELE ROMÂNE" cu numărul 9 din data de 30 septembrie 2013;		
www.elearning.ueb.ro;		
legislație în domeniu; texte exemplificative (spețe)		
8.2 Seminar/laborator	Metode de predare	Observații
	La activitățile de seminar se vor discuta în principal aspectele predate la orele de curs.	
Total ore		14
Bibliografie		
1. Mircea Dușu, <i>Dreptul urbanismului</i> , ediția a V-a, Universul Juridic, București, 2011;		
www.elearning.ueb.ro;		
legislație în domeniu; texte exemplificative (spețe); echipamente de predare multimedia		

9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

Pentru predarea disciplinei se va utiliza jurisprudență, dialog, analize comparative din legislația internațională, europeană și română.

10. Evaluare


Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs			
10.5 Seminar/laborator	- capacitatea de a opera cu cunoștințele asimilate; - capacitatea de aplicare în practică	se înregistrează frecvența și solidaritatea interacțiunii	30%
10.6 Evaluare finală	- corectitudinea și completitudinea cunoștințelor; - coerența logică; - gradul de asimilare a limbajului de specialitate	examen scris	70%
10.7. Modalitatea de notare (calificativ sau notă): Notă			
10.8 Standard minim de performanță: Dobândirea cunoștințelor teoretico-practice juridice minimale în domeniu.			

Data completării

21.09.2022

Semnătura titularului/titularilor de curs

Conf. univ. dr. Andrei
DUȘU-BUZURA



Semnătura titularului/titularilor de seminar

Conf. univ. dr. Victor
MARCUSOHN



Data avizării în departament
IFR-ID

28.09.2022

Data avizării în departament

28.09.2022

Semnătura directorului
de departament IFR-ID

Conf. univ. dr. Andreea RÎPEANU



Semnătura responsabilului IFR

Conf. univ. dr. Andreea RÎPEANU



Semnătura directorului de departament

Lector univ. dr. Cleopatra DRIMER

